PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N.19 DEL 01-04-2021

OGGETTO : PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO ADOZIONE VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14 DEL 24/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO"

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Biagio di Callalta è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza dei servizi del 31 marzo 2016, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 83 del 18 aprile 2016 ed esecutivo dall' 11 giugno 2016;
- il Comune è altresì dotato di Piano degli Interventi, giunto alla Seconda Variante, approvato con Deliberazione Consiliare n. 49 del 24/10/2018, esecutivo dal 30/11/2018;

ATTESO CHE :

- in data 24/06/2017 è entrata in vigore LR. 14 del 06/06/2017 ad oggetto: "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»";
- la L.R. 14/2017 ha come obiettivo "ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi ed infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050";
- la nuova legge regionale, fin dalla sua entrata in vigore, ha previsto degli adempimenti da parte dei Comuni al fine di raccogliere i dati e le informazioni utili a definire, mediante specifico provvedimento della Giunta Regionale, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per ogni Comune;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 04/10/2017, è stata approvata l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. n. 14/2017;
- con nota prot. 19364 del 04/10/2017 è stata trasmessa alla Direzione Regionale la scheda informativa (di cui all'art.4 c. 5 della L.R. n. 14/2017) nonché il relativo elaborato cartografico;
- successivamente all'invio della sopra citata scheda informativa alla Direzione Regionale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 24/10/2018 è stata approvata la seconda variante al Piano degli interventi la cui procedura di formazione, avviata prima dell'entrata in vigore della L.R. 14/2017, ha potuto concludere il proprio procedimento di formazione per effetto della deroga di cui all'art. 13, comma 3, della medesima legge;

PRESO ATTO che:

- con DGR. 668 del 15/05/2018, pubblicato sul BUR n. 51 del 25/05/2018, la Giunta Regionale ha stabilito, ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovra comunali omogenei;
- la quantità massima di consumo di suolo ammessa per il Comune di San Biagio di Callalta , inserita nell'ASO 11 "Alta Pianura tra Piave e Livenza"- stabilita nell'allegato C della sopracitata DGRV n. 668 , è stata fissata in 26,36 ettari;

- ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 14/2017, i Comuni devono predisporre una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo una procedura semplificata, codificata dall'articolo 14 della L.R. 14/2017 di seguito riportata:
  "*2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*
  3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.
  4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.
  5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune";

DATO ATTO che l'art. 12 della L.R. 14/2017 definisce gli interventi sempre consentiti in deroga alla quantità massima di consumo di suolo ammesso:
- gli interventi ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), ai sensi dell'art. 2 co. 1 e) della LR. 14/2017;
- gli interventi di cui agli art. 5 (riqualificazione edilizia ed ambientale) e 6 (riqualificazione urbana) della LR. 14/2017;
- i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;
- gli interventi di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui al Capo I della LR. 55/2012 (interventi in deroga/variante al PRC);
- gli interventi in funzione dell'attività agricola di cui all'art. 44 della LR. 11/2004, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo;
- l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;
- gli interventi di cui alla LR. 14/2009 (Piano Casa), le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dalla LR. 14/2017;
- gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel PTRC, nei Piani di Area e nei Progetti Strategici;

PRESO ATTO ALTRESÌ che:
- in data 30/12/2020 è stato affidato al Dott. Urb. Michele Saccon, con studio a Conegliano in via delle Querce 5, l'incarico di redigere la variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alle previsioni della L.R. 14/2017;
- in data 01/03/2021, con prot. n.4773 del 01/03/2021, il progettista incaricato ha depositato i seguenti elaborati definitivi, che compongono la variante:
  - Tav. 07 - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata ai sensi dell'art. 2 co. 1 lett. e) della L.R. 6 giugno 2017, n. 14 - scala 1:10.000;
  - Doc. 01 - Relazione tecnica;
  - Doc. 02 - Norme Tecniche di Attuazione
  - Doc. 03 - Dichiarazione di non necessità a V.Inc.A;
  - Doc. 04 - Asseverazione Idraulica

ACQUISITO il parere favorevole del Genio Civile prot. n. 131818 del 23/03/2021, in atti al prot. n. 7211 del 23/03/2021, relativo alla compatibilità idraulica della presente variante;

ACCERTATO che:
- in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con deliberazione della Giunta Regionale n. 1366 del 18.09.2018, viene precisato che il mero recepimento negli

strumenti urbanistici delle disposizioni della L.R. 14/2017 è inquadrato fra i casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS;
- in materia di Valutazione d'incidenza Ambientale Strategica, per la variante al Piano di Assetto del Territorio in oggetto non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile al caso previsto dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017 al punto 23;

VISTA la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza datata 25/02/2021 sottoscritta dal professionista incaricato dott. Urb. Michele Saccon, in atti al n. 4773 del 01/03/2021;

RILEVATO che, a seguito dell'adeguamento alla sopracitata legge regionale 14/2017:
- la quantità massima di consumo di suolo prevista dal vigente Strumento Urbanistico generale, pari a 26,07 ettari, risulta essere inferiore rispetto alla quantità massima di consumo suolo ammesso per il Comune di San Biagio di Callalta che, come previsto dall'Allegato C alla D.G.R. n. 668/2018, risulta essere di 26,36 ettari;
- la Variante n. 1 al P.A.T. modifica lievemente il precedente perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) approvati con DGC. 93 del 11.08.2017 ed inviati alla Regione Veneto e, recependo i contenuti della seconda variante al Piano degli interventi, introduce modeste rettifiche agli elaborati precedentemente trasmessi alla Regione;
- a livello normativo la variante 1 al PAT prevede la modifica degli articoli 50-51 e 52 delle Norme Tecniche di Attuazione, recependo il quadro normativo previsto dalla L.R. 14/2017;

RITENUTO
- necessario procedere con l'adozione della variante del Piano di Assetto del Territorio in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e s.m.i.;
- di adottare, con la procedura semplificata prevista dall'art. 14, comma 2 e seguenti della L.R. 14/2017, la variante n. 1 al PAT;

VISTA la normativa di settore di riferimento.
- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. ii..;
- L.R.V. n. 11 del 23 aprile 2004 e ss.mm.ii.;
- L.R.V. 06 giugno 2017 n. 14;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"", la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio, redatta dal progettista incaricato Dott. Urb. Michele Saccon, con studio a Conegliano in via delle Querce 5, in atti al prot. n. 4773 del 01/03/2021, composta dai sottoelencati elaborati, che ancorché non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
   - - Tav. 07 - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata ai sensi dell'art. 2 co. 1 lett. e) della L.R. 6 giugno 2017, n. 14 - scala 1:10.000;
   - - Doc. 01 - Relazione tecnica;
   - - Doc. 02 - Norme Tecniche di Attuazione
   - - Doc. 03 - Dichiarazione di non necessità a V.Inc.A;
   - - Doc. 04 - Asseverazione Idraulica

2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 14 comma 1 lett.b) L.R. 06 giugno 2017, n. 14,:

- entro 8 gg. (otto giorni) dalla presente adozione, la variante n. 1 al P.A.T. sarà depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per 30 gg. (trenta giorni) consecutivi, decorsi i quali, chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 gg. (trenta giorni);
- dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile";
- nei 30 gg. (trenta giorni) successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse e contestualmente approverà la variante in procedura semplificata;

3. **DI INCARICARE** il Responsabile della IV Area Pianificazione e gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dell'art. 14 comma 1 lett.b) L.R. 06 giugno 2017, n. 14, relativamente alla trasmissione agli Enti competenti;

4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune di San Biagio di Callalta ai fini della trasparenza ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. N. 33/2013;

5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b), del D.Lgs. N. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali".